

Tel./Fax: 053/446 26 31
E-mail: zoosnv@zoosnv.sk
IČO: 31309399

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko a.s.
Č.ú.: 7513822001/5600

**Zoologická záhrada Spišská Nová Ves (ďalej len ZOO)
prenajme nebytové priestory ZOO**

na základe § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. 9 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

týmto oznamuje,

že hodlá prenechať do nájmu NEBYTOVÉ PRIESTORY v Spišskej Novej Vsi za účelom poskytovania stravovacích služieb, a to:

v areáli ZOO, Sadová 6, 052 01 Spišská Nová Ves v objekte „Modulová stavba – stravovacie zariadenie“ na parcele C KN 3698/8 v KÚ Spišská Nová Ves o celkovej výmere 175,87 m² a terasy k uvedenému objektu na parcele C KN 3698/7 o celkovej výmere 84 m²:

- miestnosť č. 1 – odbytový priestor o výmere 80,31 m²
- miestnosť č. 2 – výdajňa stravy o výmere 19,60 m²
- miestnosť č. 3 – kuchyňa o výmere 34,24 m²
- miestnosť č. 4 – komunikácia o výmere 9,01 m²
- miestnosť č. 5 - sklad o výmere 4,43 m²
- miestnosť č. 6 – šatňa o výmere 3,96 m²
- miestnosť č. 7 – WC zamestnanci o výmere 1,63 m²
- miestnosť č. 8 – miestnosť upratovačky o výmere 1,63 m²
- miestnosť č. 9 – suchý sklad o výmere 3,26 m²
- miestnosť č. 10 – WC ženy o výmere 8,90 m²
- miestnosť č. 11 – WC muži o výmere 8,90 m²
- terasa o výmere 84 m².

ZOO požaduje od záujemcu:

1. využívať prenajaté nebytové priestory za účelom poskytovania stravovacích služieb
2. predložiť oprávnenie na výkon pohostinskej činnosti (živnostenský list, ktorý bude tvoriť prílohu č. 1 predloženej ponuky záujemcu)
3. prax minimálne 10 rokov v oblasti stravovacích služieb
4. na vlastné náklady kompletne zariadiť prenajaté nebytové priestory za účelom poskytovania stravovacích služieb
5. prevádzkovať stravovacie zariadenie od 1. apríla do 30. septembra v súlade s otváracími hodinami ZOO.

Na všetky nebytové priestory spolu sa predkladá jedna ponuka.

Nájomné bude určené podľa Zásad predaja a nájmu nehnuteľného majetku mesta Spišská Nová Ves v platnom znení, ktoré sú uverejnené na internetovej stránke mesta: www.spiskanovaves.eu (občan/podnikateľ → ako vybaviť? → kúpa/predaj/prenájom).

ZOO uzavrie nájomnú zmluvu so záujemcom, ktorý ponúkne nájomné minimálne vo výške určené citovanými zásadami. V zmysle podstaty § 9a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ZOO týmto stanovuje lehotu na doručenie cenových ponúk **pondelok – piatok 8,00-13,00, najneskôr však do 10.⁰⁰ hod. dňa 21. 12. 2023, a to výlučne na riaditeľstve ZOO, Sadová 6, 052 01 Spišská Nová Ves.**

Predmetom tohto zámeru je **VÝBER NAJVHODNEJŠEJ PONUKY** na prenájom hore uvedených priestorov, pričom záujemca o ich prenájom je povinný pri podávaní cenovej ponuky sa riadiť nasledujúcimi podmienkami:

- záujemca o priestor môže podať iba jednu konkrétne a jednoznačne formulovanú cenovú ponuku,
- v cenovej ponuke musí byť uvedené celé meno záujemcu/firmy, dátum narodenia a úplná adresa jeho trvalého pobytu (bydliska) **IČO; DIČ.**
- cenová ponuka musí byť podaná výlučne v písomnej (nie elektronickej) forme s tým, že ponúkaná cena nájmu musí byť **VYJADRENÁ s DPH JEDNÝM ČÍSELNÝM ÚDAJOM,**
- cenová ponuka musí byť uvedená v eurách zaokrúhlených na celé eurá,
- cenová ponuka musí byť záujemcom vlastnoručne podpísaná,
- cenové ponuky musia byť podávané výlučne v zalepenej obálke adresovanej Zoologickej záhrade Spišská Nová Ves, Sadová 6, 052 01 Spišská Nová Ves, na ktorej bude zreteľne uvedené: názov právnickej alebo fyzickej osoby, ktorá ponuku predkladá, adresa záujemcu a označenie „NEOTVÁRAŤ – STRAVOVACIE ZARIADENIE”,
- možnosť meniť, opravovať alebo dopĺňať doručené ponuky záujemcami sa vylučuje.

ZOO Spišská Nová Ves si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené ponuky, prenájom priestorov touto formou prenájomu nerealizovať, zrušiť, meniť podmienky prenájomu, **predĺžiť lehotu na predkladanie cenových ponúk**, pričom tieto skutočnosti budú oznámené spôsobom a prostriedkami, ako boli vyhlásené.

Návrhy, ktoré nebudú spĺňať jednu alebo viac podmienok uvedených v tomto materiáli, budú z hodnotenia vylúčené.

KAŽDÝ ZÁUJEMCA O PRENÁJOM HORE UVEDENÝCH PRIESTOROV PODANÍM SVOJEJ PÍ SOMNEJ CENO VEJ PONUKY POTVRDZUJE, ŽE PRISTUPUJE NA PODMIENKY UVEDENÉ V TOMTO MATERIÁLI.

Obhliadku ponúkaných priestorov zabezpečuje ZOO, Ing. Karol Dzurik, 0915 504 113.

O nájmcovi citovaných priestorov rozhodne riaditeľ ZOO po schválení nájmu primátorom mesta Spišská Nová Ves, pričom každý záujemca, ktorý podá cenový návrh na prenájom hore uvedených priestorov, bude o prijatom rozhodnutí informovaný písomne, a to v lehote do 30-tich dní odo dňa doručenia cenovej ponuky.

Schválený nájomca priestorov bude nájomnú zmluvu uzatvárať na základe výzvy ZOO. V nájomnej zmluve bude zvlášť dohodnutá výška platieb za služby spojené s nájmom, t.j. elektrická energia, vodné a iné. V prípade, ak schválený nájomca priestorov nepristúpi na uzavretie nájomnej zmluvy v lehote 15 dní od doručenia výzvy na jej uzavretie, takáto skutočnosť sa bude považovať za odstúpenie záujemcu od zámeru hore uvedené priestory prenajať a ZOO ich môže ponúknuť na prenájom inému záujemcovi.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 6. 12. 2023

Zoologická záhrada
Spišská Nová Ves
Sadová 6
052 01 Spišská Nová Ves

Ing. Karol Dzurik
riaditeľ ZOO